

A three-story apartment building with a light-colored facade and several balconies. The ground floor features a gated entrance and a window with bars. The building is situated on a street corner, with a yellow building to the left and a grey building to the right. The sky is clear and blue.

# MILANO GRAZIOSO BILOCALE CON BALCONE

*VIA SALVATORE ROSA, 6, MILANO*

immobiliare  
SANTALFREDO

# MILANO GRAZIOSO BILOCALE CON BALCONE

0 €

---

*A Milano in un palazzo anni Quaranta, c'è al piano primo, un bilocale di 50 mq ben esposto con doppio affaccio. L'ingresso della casa si affaccia su tre aree diurne - zona pranzo, soggiorno, cucina, che insieme condividono e si estendono visivamente nel balcone. L'affaccio si apre sul cortile interno; il ...*

---

50 mq | 2 locali | 1 bagno

 i m m o b i l i a r e  
SANTALFREDO

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



immobiliare  
SANTALFREDO

## MILANO GRAZIOSO BILOCALE CON BALCONE

*... balcone non è grandissimo, sono circa 4 mq, ma siamo certi che ne apprezzerete la sua funzione, potete allestirlo con piante, fiori o piccoli accessori..., inoltre è garantita ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... una buona privacy, non ci sono infatti palazzi nell'immediato; una visuale aperta e tanto silenzio. \* LA CUCINA è lineare e completa di elettrodomestici e viene inclusa nel ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DESCRIZIONE

*... prezzo d'acquisto. LA CAMERA DA LETTO: Generosa, soffitti alti 3,40 m ed in generale la sensazione di "spazio"- Troviamo infatti il letto matrimoniale, la scrivania, mensole, spazi di contenimento e ancora resta tanta libertà di movimento. La camera risulta anche ricca di luce. IL BAGNO ha una forma allungata che consente di installare due lavabi. C'è la finestra e il box doccia è di grandi dimensioni. Segnaliamo la presenza di un vano ripostiglio ...*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---

*... che sfrutta le altezze dei soffitti, è un vero e proprio bonus per questo appartamento. La casa è pronta per essere abitata, compresa nella proposta c'è la cantina. La richiesta è di Euro 179.000 (incluso il locale cantina e la cucina arredata). Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 125 euro al mese. POSIZIONE STRATEGICA E CURIOSITÀ': Via Salvatore Rosa, una piccola via silenziosa nei pressi di Viale Certosa. LA ...*



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DETTAGLI AGGIUNTIVI

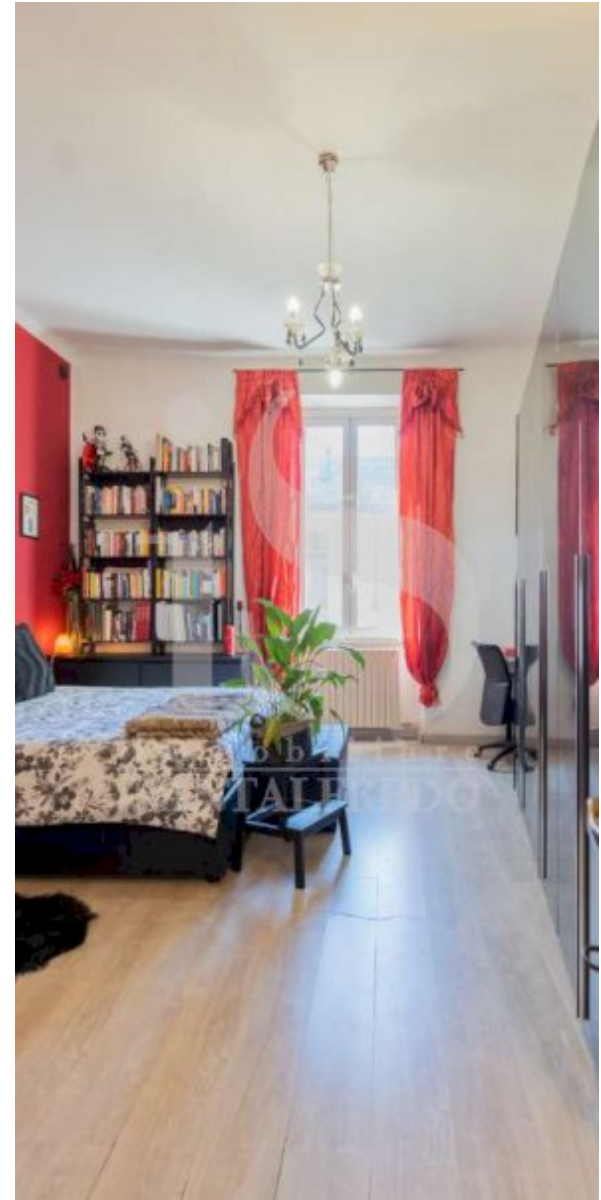
50 mq | 2 locali | 1 bagno

- Stato al rogito | libero al rogito
- Piano | 1
- Totale piani edificio | 2
- Numero locali | 2
- Camere da letto | 1
- Cucina | Angolo cottura
- Balconi | 1
- Mansarda | No
- Taverna | No
- Cantina | Sì
- Piscina | No
- Tipo garage | Nessuno
- Pavimenti soggiorno | Ceramica
- Pavimenti cucina | Ceramica
- Pavimenti taverna | Ceramica
- Numero servizi finestra | 1
- Fonte riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | Caldaia
- Allarme | No
- Portineria | No
- Ascensore | No
- Classe energetica | G
- Indice di prestazione energetica | 185.02
- Giardino | Nessuno



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA





Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>