



TRIPLA ESPOSIZIONE, EST  
**VENIBUTO**  
SUD OVEST E TANTA  
LUCE, COME SOLO CERTI  
APPARTAMENTI SANNO  
REGALARE.

---

*VIA GASLINI, 1, MONZA*

TRIPLA ESPOSIZIONE, EST SUD OVEST E TANTA  
LUCE, COME SOLO CERTI APPARTAMENTI SANNO  
REGALARE.

0 €

---

*Tripla esposizione, est sud ovest e tanta luce, come solo certi appartamenti sanno regalare. IL  
CONTESTO: E' decisamente silenzioso perché situato in una strada a fondo chiuso. Ci  
troviamo a Monza, in Via Gaslini 1, due piccole palazzine in ottimo stato manutentivo,  
costruite nel 1978, piacevolmente ...*

---

101 mq | 3 locali | 2 bagni

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



immobi  
SANTAFERREDA

TRIPLA ESPOSIZIONE, EST SUD OVEST E  
TANTA LUCE, COME SOLO CERTI  
APPARTAMENTI SANNO REGALARE.

*... circondate da un ampio spazio verde.*

*L'APPARTAMENTO: Il punto di forza? L'esposizione  
dell'appartamento su tre lati che garantisce una bella  
luce naturale durante l'arco della ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa  
cambiano e per ognuno sono diversi. La vera  
abilità è quella di trovare la soluzione per  
soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... giornata e in tutte le stagioni; inoltre l'appartamento ha  
solo una parete confinante con altre case al piano. E poi  
la vista: nelle giornate con il cielo sereno, si vedono le ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DESCRIZIONE

*... montagne. Circa 101 mq con un assetto planimetrico decisamente funzionale, in ottimo stato manutentivo, grazie anche agli interventi e le cure avvenute nel corso degli anni. Un piccolo INGRESSO introduce nella casa, nasconde nell'immediato gli ambienti della zona giorno; a sinistra, un utilissimo locale ripostiglio, potrà essere utilizzato come guardaroba per giacche e cappotti. Il soggiorno si trova appena dopo l'ingresso. È particolarmente luminoso ...*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---

*... perché un'intera parete è dedicata alle ampie finestre, attraverso le quali si accede al balcone. Il tutto è favorito dall'ottima esposizione ad est, dove sorge il sole. È un soggiorno a pianta rettangolare, grande e indipendente dalla cucina. C'è spazio per il relax con divani e poltrone, mobile tv, libreria e tanto spazio per ricevere amici e parenti e non dimentichiamo che ha l'accesso sul balcone: nella bella stagione, si possono aprire le ...*



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



immobiliare  
ALFREDO

# DETTAGLI AGGIUNTIVI

101 mq | 3 locali | 2 bagni

- Stato al rogito | libero al rogito
- Piano | 1
- Numero locali | 3
- Camere da letto | 2
- Cucina | Abitabile
- Balconi | 1
- Mansarda | No
- Taverna | No
- Cantina | Sì
- Piscina | No
- Tipo garage | Box singolo
- Pavimenti soggiorno | Marmo
- Pavimenti cucina | Marmo
- Pavimenti taverna | Marmo
- Numero servizi finestra | 1
- Fonte riscaldamento | Centralizzato
- Tipo riscaldamento | Termosifone
- Allarme | No
- Portineria | Sì
- Ascensore | Sì
- Classe energetica | E
- Indice di prestazione energetica | 220.80
- Giardino | Comune

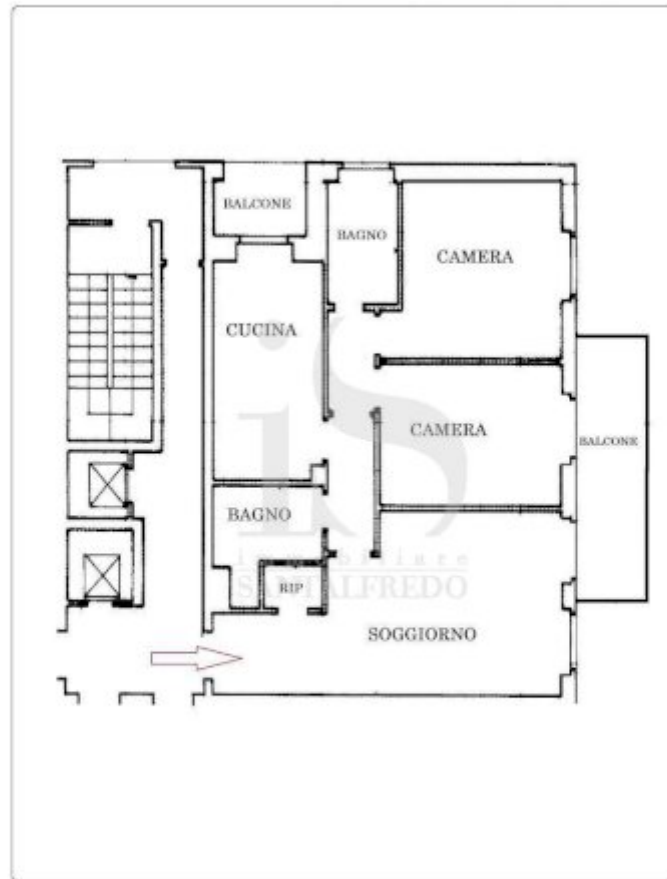


Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA





Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>