

A photograph of a modern office interior. The room features light-colored wood flooring and a large, curved concrete pillar on the left. In the background, there is a reception desk and a wall with a framed picture. To the right, a wall is decorated with vertical white panels. A patterned sofa and a dark leather armchair are positioned in the foreground. A large, dark rug is laid out on the floor. The text "UFFICIO IN VENDITA A MERATE" is overlaid in the center.

# UFFICIO IN VENDITA A MERATE

*VIA STATALE, 5, MERATE*

immobiliare  
SANTALFREDO

# UFFICIO IN VENDITA A MERATE

170.000 €

---

*Edificio storico "La Tessitura" a Merate, ristrutturato a nuovo e riadattato con destinazione ad attività professionali e commerciali. Un immobile storico rinnovato con cura mantenendo inalterate le caratteristiche originarie e tipologiche come le facciate in mattoni pieno a vista, la ciminiera ed altre ...*

---

170.000 € | 116 mq | 3 locali | 1 bagno

 i m m o b i l i a r e  
SANTALFREDO

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



## UFFICIO IN VENDITA A MERATE

*... lavorazioni tipiche risalenti alla fine dell'800 e l'inizio del '900. -----*

*----- All'interno di questo edificio con ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... ascensore, proponiamo in vendita ufficio di 116 mq con sala riunioni, due locali di servizio e bagno. Arredo adeguato e di buon gusto con materiali caldi e naturali, spazi ben ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



## DESCRIZIONE

*... suddivisi e organizzati. DOVE: Via Statale, 5 - Merate è la cittadina fulcro dell'area nota appunto come Brianza meratese, dista 40 km da Milano e 20 km da Lecco. Dettagli e visite, Immobiliare Santalfredo 0396908137*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DETTAGLI AGGIUNTIVI

170.000 € | 116 mq | 3 locali | 1 bagno

- Stato al rogito | affittato
- Piano | seminterrato
- Totale piani edificio | 2
- Numero locali | 3
- Camere da letto | 2
- Cucina | Tinello
- Balconi | 0
- Mansarda | No
- Taverna | No
- Cantina | No
- Piscina | No
- Tipo garage | Nessuno
- Pavimenti soggiorno | Ceramica
- Pavimenti cucina | Ceramica
- Pavimenti taverna | Ceramica
- Numero servizi finestra | 1
- Fonte riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | Termoconvettore
- Allarme | Sì
- Portineria | No
- Ascensore | Sì
- Classe energetica | D
- Indice di prestazione energetica | 34.29
- Giardino | Nessuno



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA





Immobiliare Santalfredo

Via Remo Brambilla, 7

20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>