

# UFFICIO IN VENDITA

VIA STATALE, 5, MERATE

Autocogliati

immobiliare  
SALALERO

LA TESSITURA DI MERATE

OUTLET

Manchiera per la casa

Nuova *Style*

Nuova *Style*



# UFFICIO IN VENDITA

300.000 €

---

*Edificio storico "La Tessitura" a Merate, ristrutturato a nuovo e riadattato con destinazione ad attività professionali e commerciali. Un immobile storico rinnovato con cura mantenendo inalterate le caratteristiche originarie e tipologiche come le facciate in mattoni pieno a vista, la ciminiera ed altre ...*

---

300.000 € | 126 mq | 4 locali | 1 bagno

 i m m o b i l i a r e  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



## UFFICIO IN VENDITA

*... lavorazioni tipiche risalenti alla fine dell'800 e l'inizio del ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... '900.*

---

---

---

*All'interno di questo edificio ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DESCRIZIONE

*... con ascensore, proponiamo in vendita ufficio di 126 mq dall'affascinante atmosfera. Funzionale e intelligente l'assetto planimetrico: accesso open space, 4 studi, servizio con anti bagno. Soppalco con servizi tecnici e gestione fotovoltaico.*

---

*DOVE: Via Statale, 5 - Merate è la cittadina fulcro dell'area nota ...*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---

*... appunto come Brianza meratese, dista 40 km da Milano e 20 km da Lecco. Dettagli e visite, Immobiliare Santalfredo  
0396908137*



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DETTAGLI AGGIUNTIVI

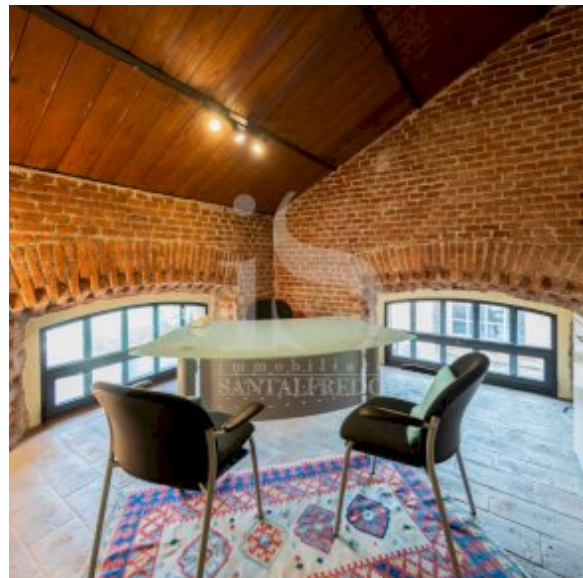
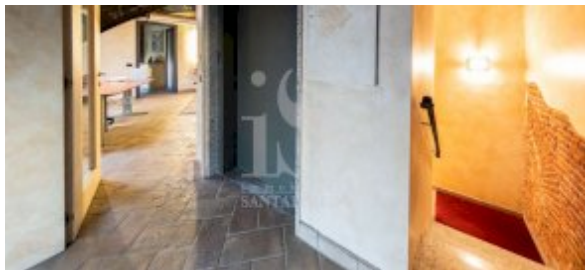
300.000 € | 126 mq | 4 locali | 1 bagno

- Stato al rogito | libero
- Piano | 2
- Totale piani edificio | 2
- Numero locali | 4
- Camere da letto | 3
- Cucina | -
- Balconi | 0
- Mansarda | No
- Taverna | No
- Cantina | No
- Piscina | No
- Tipo garage | Nessuno
- Pavimenti soggiorno | Ceramica
- Pavimenti cucina | Ceramica
- Pavimenti taverna | Ceramica
- Numero servizi finestra | 1
- Fonte riscaldamento | Autonomo
- Tipo riscaldamento | Pompa di calore
- Allarme | Sì
- Portineria | No
- Ascensore | Sì
- Classe energetica | E
- Indice di prestazione energetica | 44.42
- Giardino | Nessuno



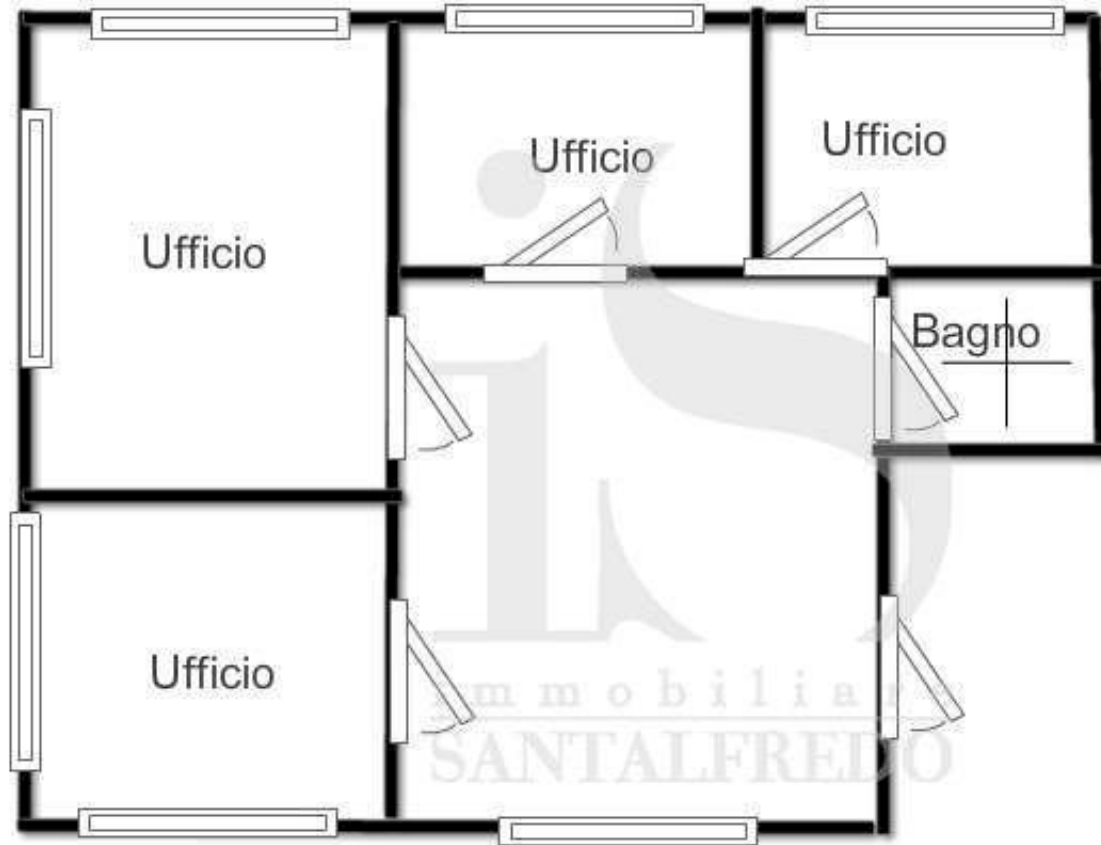
Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA

Ufficio 2° Piano



Lavanderia



Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>